



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Лист»; директор Сергей Иванович Петров; адрес: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 14/1; (ИНН: 5610092450); тел. 444-333, 444-323

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 21.09.2020 № 56-301000-256-2018  
I.

Департамент градостроительства и земельных отношений  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой квартал в районе ул. Пролетарской/пр. Нижнему в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа))

Жилые дома №1, №2, №3, №4. Жилой дом №3 и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Пролетарская,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:44:0314001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0314001:4031

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-256-2018, дата выдачи 27.04.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		77 575,0
в том числе надземной части	куб. м		77 356,0
Общая площадь	кв. м		24 635,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		16 789,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			17-18
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		357/16 789,8
1-комнатные	шт./кв. м		187/5387,1
2-комнатные	шт./кв. м		51/2878,9
3-комнатные	шт./кв. м		119/8523,8
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		17 466,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сеть электроснабжения, - протяженность	м		252
Сеть наружного освещения, - протяженность;	м		228
Сеть водоснабжения, - протяженность;	м		7
Сеть канализации, - протяженность	м		44
Лифты	шт.		8

Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитные железобетонная плита
Материалы стен			Крупнопанельные
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные сплошного сечения
Материалы кровли			Плоская совмещенная с внутренним организованным водостоком
Иные показатели:			
- площадь электрощитовых (в тех. подвале)	кв. м		18,2
- площадь насосной пожаротушения узла (в тех. подвале)	кв. м		22,6
- площадь ИТП (в тех. подвале)	кв. м		41,6
- машинные помещения лифтов	кв. м		103,7
- площадь помещений общего пользования	кв. м		3887,10
- площадь лоджий квартир	кв. м		676,6
- жилая площадь	кв. м		10 171,2
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв. м	60,7
2		кв. м	36,3
3		кв. м	36,2
4		кв. м	60,9
69		кв. м	75,3
70		кв. м	37,0
71		кв. м	67,6
72		кв. м	47,9
73		кв. м	73,8
154		кв. м	71,1
155		кв. м	29,2
156		кв. м	22,9
157		кв. м	22,9
158		кв. м	29,3
159		кв. м	71,9
256		кв. м	71,7
257		кв. м	29,0
258		кв. м	22,8
259		кв. м	22,8
260		кв. м	29,1
261		кв. м	71,1

5	2	кв. м	60,9
6		кв. м	36,1
7		кв. м	36,2
8		кв. м	60,9
74		кв. м	75,1
75		кв. м	37,0
76		кв. м	67,3
77		кв. м	47,7
78		кв. м	73,5
160		кв. м	71,3
161		кв. м	29,0
162		кв. м	22,9
163		кв. м	22,8
164		кв. м	29,2
165		кв. м	71,8
262		кв. м	71,9
263		кв. м	29,1
264		кв. м	23,0
265		кв. м	22,8
266		кв. м	29,0
267		кв. м	70,8
9	3	кв. м	60,9
10		кв. м	36,1
11		кв. м	36,3
12		кв. м	60,6
79		кв. м	75,1
80		кв. м	37,1
81		кв. м	67,5
82		кв. м	47,7
83		кв. м	73,8
166		кв. м	71,0
167		кв. м	29,2
168		кв. м	22,9
169		кв. м	22,9
170		кв. м	29,2
171		кв. м	71,6
268		кв. м	71,9
269		кв. м	29,1
270		кв. м	22,8
271		кв. м	22,9
272		кв. м	29,1
273		кв. м	70,9
13	4	кв. м	61,1
14		кв. м	36,2
15		кв. м	36,1
16		кв. м	60,8
84		кв. м	75,3
85		кв. м	37,1

86		кв. м	67,6
87		кв. м	47,7
88		кв. м	73,9
172		кв. м	70,9
173		кв. м	29,1
174		кв. м	22,9
175		кв. м	22,9
176		кв. м	29,2
177		кв. м	71,9
274		кв. м	71,6
275		кв. м	29,2
276		кв. м	22,9
277		кв. м	22,8
278		кв. м	29,2
279		кв. м	71,0
17	5	кв. м	60,8
18		кв. м	36,0
19		кв. м	36,2
20		кв. м	61,0
89		кв. м	75,3
90		кв. м	37,0
91		кв. м	67,4
92		кв. м	47,8
93		кв. м	73,9
178		кв. м	70,9
179		кв. м	29,3
180		кв. м	22,7
181		кв. м	23,2
182		кв. м	29,2
183		кв. м	71,7
280		кв. м	71,6
281		кв. м	29,0
282		кв. м	22,9
283		кв. м	22,9
284		кв. м	29,2
285		кв. м	70,9
21	6	кв. м	61,1
22		кв. м	36,2
23		кв. м	36,2
24		кв. м	61,0
94		кв. м	75,2
95		кв. м	37,0
96		кв. м	67,6
97		кв. м	47,6
98		кв. м	73,8
184		кв. м	70,9
185		кв. м	29,1
186		кв. м	22,8

187		кв. м	22,8
188		кв. м	29,1
189		кв. м	72,0
286		кв. м	71,9
287		кв. м	29,2
288		кв. м	22,8
289		кв. м	22,9
290		кв. м	29,1
291		кв. м	71,0
25	7	кв. м	61,0
26		кв. м	36,2
27		кв. м	36,2
28		кв. м	60,7
99		кв. м	75,4
100		кв. м	37,1
101		кв. м	67,6
102		кв. м	47,9
103		кв. м	73,8
190		кв. м	70,7
191		кв. м	29,2
192		кв. м	23,1
193		кв. м	22,8
194		кв. м	29,2
195		кв. м	71,7
292		кв. м	71,9
293		кв. м	29,1
294		кв. м	22,8
295		кв. м	22,9
296		кв. м	29,2
297		кв. м	70,8
29	8	кв. м	61,0
30		кв. м	36,2
31		кв. м	36,3
32		кв. м	60,8
104		кв. м	75,5
105		кв. м	37,1
106		кв. м	67,5
107		кв. м	47,9
108		кв. м	73,7
196		кв. м	71,0
197		кв. м	29,2
198		кв. м	22,9
199		кв. м	22,9
200		кв. м	29,2
201		кв. м	71,8
298		кв. м	71,9
299		кв. м	29,0
300		кв. м	22,8

301		кв. м	22,7
302		кв. м	29,2
303		кв. м	71,2
33	9	кв. м	61,1
34		кв. м	36,3
35		кв. м	36,2
36		кв. м	60,7
109		кв. м	75,2
110		кв. м	37,0
111		кв. м	67,4
112		кв. м	47,8
113		кв. м	73,6
202		кв. м	71,0
203		кв. м	29,2
204		кв. м	22,9
205		кв. м	22,9
206		кв. м	29,3
207		кв. м	71,8
304		кв. м	71,8
305		кв. м	29,1
306		кв. м	22,9
307		кв. м	22,9
308		кв. м	29,2
309		кв. м	71,0
37	10	кв. м	61,2
38		кв. м	36,4
39		кв. м	36,2
40		кв. м	61,0
114		кв. м	75,0
115		кв. м	37,1
116		кв. м	67,6
117		кв. м	47,6
118		кв. м	73,7
208		кв. м	70,9
209		кв. м	29,0
210		кв. м	23,0
211		кв. м	22,8
212		кв. м	29,2
213		кв. м	71,8
310		кв. м	71,8
311		кв. м	29,2
312		кв. м	22,8
313		кв. м	22,9
314		кв. м	29,2
315		кв. м	71,1
41	11	кв. м	61,1
42		кв. м	36,2
43		кв. м	36,0

44		кв. м	60,7
119		кв. м	74,7
120		кв. м	37,0
121		кв. м	67,6
122		кв. м	47,5
123		кв. м	73,6
214		кв. м	70,9
215		кв. м	29,2
216		кв. м	22,8
217		кв. м	22,7
218		кв. м	29,3
219		кв. м	71,9
316		кв. м	71,5
317		кв. м	29,3
318		кв. м	22,8
319		кв. м	22,9
320		кв. м	29,1
321		кв. м	70,8
45	12	кв. м	60,8
46		кв. м	35,9
47		кв. м	36,0
48		кв. м	60,7
124		кв. м	75,1
125		кв. м	36,8
126		кв. м	67,3
127		кв. м	47,6
128		кв. м	73,4
220		кв. м	70,8
221		кв. м	29,0
222		кв. м	22,8
223		кв. м	22,7
224		кв. м	29,1
225		кв. м	71,7
322		кв. м	71,5
323		кв. м	29,0
324		кв. м	22,7
325		кв. м	22,6
326		кв. м	29,1
327		кв. м	70,7
49	13	кв. м	60,7
50		кв. м	36,0
51		кв. м	36,1
52		кв. м	60,7
129		кв. м	75,3
130		кв. м	36,9
131		кв. м	67,2
132		кв. м	47,5
133		кв. м	73,4



226		кв. м	70,7
227		кв. м	29,1
228		кв. м	22,6
229		кв. м	22,7
230		кв. м	29,1
231		кв. м	71,5
328		кв. м	71,5
329		кв. м	29,1
330		кв. м	22,7
331		кв. м	22,7
332		кв. м	29,0
333		кв. м	70,9
53	14	кв. м	60,6
54		кв. м	36,0
55		кв. м	36,0
56		кв. м	60,8
134		кв. м	75,2
135		кв. м	36,9
136		кв. м	67,1
137		кв. м	47,6
138		кв. м	73,6
232		кв. м	70,7
233		кв. м	28,9
234		кв. м	22,9
235		кв. м	22,7
236		кв. м	29,1
237		кв. м	71,6
334		кв. м	71,7
335		кв. м	29,1
336		кв. м	22,7
337		кв. м	22,7
338		кв. м	29,1
339		кв. м	70,9
57	15	кв. м	60,6
58		кв. м	35,8
59		кв. м	36,0
60		кв. м	60,7
139		кв. м	75,1
140		кв. м	36,8
141		кв. м	67,0
142		кв. м	47,6
143		кв. м	73,2
238		кв. м	70,8
239		кв. м	29,1
240		кв. м	22,8
241		кв. м	22,6
242		кв. м	29,1
243		кв. м	71,7

340		кв. м	71,6
341		кв. м	29,1
342		кв. м	22,6
343		кв. м	22,7
344		кв. м	29,1
345		кв. м	70,8
61	16	кв. м	60,7
62		кв. м	35,8
63		кв. м	35,9
64		кв. м	60,7
144		кв. м	75,1
145		кв. м	36,8
146		кв. м	67,3
147		кв. м	47,6
148		кв. м	73,3
244		кв. м	70,8
245		кв. м	29,0
246		кв. м	22,8
247		кв. м	22,6
248		кв. м	28,9
249		кв. м	71,7
346		кв. м	71,5
347		кв. м	29,1
348		кв. м	22,6
349		кв. м	22,7
350		кв. м	29,0
351		кв. м	70,7
65	17	кв. м	60,6
66		кв. м	35,9
67		кв. м	36,0
68		кв. м	60,7
149		кв. м	75,1
150		кв. м	36,8
151		кв. м	67,3
152		кв. м	47,6
153		кв. м	73,3
250		кв. м	70,6
251		кв. м	28,9
252		кв. м	22,6
253		кв. м	22,7
254		кв. м	29,0
255		кв. м	71,5
352		кв. м	71,5
353		кв. м	29,1
354		кв. м	22,8
355		кв. м	22,7
356		кв. м	29,0
357		кв. м	70,6

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			C – нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		0,106
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Пенополистирол ПСБ-С-25 толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов			Оконные конструкции ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом, остекление лоджии (ПВХ) одинарным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-256-2018 недействительно без технических планов:

1) от 17.09.2020 (на 176 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 17.09.2020 (на 12 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 17.09.2020 (на 12 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 17.09.2020 (на 12 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 17.09.2020 (на 12 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации города

**Оренбурга**

(должность)



(подпись)

**М.С. Корбан**

(расшифровка подписи)

“ 21 ” сентября 20 20 г.

М.П.